

## Obrazac 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.06.2020. DO 30.09.2020. god.

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa : 14 ST-112/13**

**Dužnik : Stečajna masa iza Biljemer Kant d.o.o. u stečaju , Ilirska 48 , Osijek, OIB :  
71129326721**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE

Parnica P-2131/2013 Trgovački sud u Rijeci . PAN –TRADING d.o.o. u stečaju Rijeka kao tužitelj podnio je tužbu dana 27.05.2009. god. radi pobijanja pravnih radnji protiv I tuženika Biljemer Kant d.o.o. i II-tuženika Cezar d.o.o.

Nakon što je Visokom trgovačkom sudu RH podnesen zahtjev za suđenje u razumnom roku presudom pos. br. 8 PŽ-1839/2020-3 od 18.08.2020. god. u pravnoj stvari tužitelja PAN TRADING d.o.o. u stečaju Rijeka protiv I tuženika Stečajna masa iza Biljemer Kant d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje , preinačena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj P-2131/2013-100 od 13.12.2013. god. :

Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi :

Utvrđuje se da je Sporazum o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige zaključen između stranaka dana 3. prosinca 2007.god. bez učinka prema stečajnoj masi , pa se prvotuzniku nalaže da u roku od 8 dana izda tužitelju tabularnu ispravu potrebnu za uknjižbu njegovog prava vlasništva na kč.br. 15077/1 zgrada i dvorište – centralno skladište površine 4669 m<sup>2</sup> , kč.br. 15094/1 dvorište i međ puti površine 93 m<sup>2</sup> , kč.br. 15100/2 dvorište i skladište plina površine 2120 m<sup>2</sup> i kč.br. 15132/2 dvorište ploškovo površine 237 m<sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul. 1778 k.o. Delnice II .

Tužitelju Pan trading d.o.o. u stečaju je naloženo da prvotuzniku Stečajna masa iza Biljemer Kant d.o.o. u stečaju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 484.693,76 kn u roku od 8 dana.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo Croatia Osiguranja d.d. koja je u stečajnom postupku Biljemer Kant d.o.o. prijavila razlučno pravo u iznosu od 4.093.149,05 kn temeljem Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja sklopljenog radi potraživanja iz Ugovora o dugoročnom zajmu br. 021000312 od 19.11.2012. god.

Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. upoznat je sa sa navedenom presudom Visokog trgovačkog suda RH

Parnica broj P-2049/2014 vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu VPS : 2.000.000,00 kn. Tužitelj je Biljemer Kant d.o.o. u stečaju, a tuženi SGZ PLASA STAN u stečaju iz Zagreba i SG GRADITELJSTVO d.o.o. iz Zagreba.

Prema izvještaju odvjetnice Sunčice Novak iz Osijeka koja je preuzela predmet od odvjetnika Slavena Vrbošića, u postupku nema pomaka unatoč požurnicama. Navedeni postupak je nakon zaključenja glavne rasprave dana 01.12.2016. god. preotvoren , te dodjeljen drugom sucu u rad iz nama nepoznatih razloga. Kako se radi o opsežnom spisu i velikoj količini dokumentacije u njemu , a i kompliciranoj problematici jedino se može pretpostaviti da novi sudac kojem je predmet dodjeljen u rad , teško pronalazi vrijeme da se s predmetom upozna i nastavi isti. U međuvremenu je nad I- tuženikom proveden stečajni postupak , a stečajni upravitelj nikako da preuzme postupak.

Parnica Psp-113/2015 vodi se na Općinski građanski sud u Zagreb radi smetanja posjeda nekretnina koje su predmet postupka pod u prethodnoj parnici. Predmet je i dalje u prekidu budući da se u istom čeka okončanje i ishod postupka P-2049/2014.

## II STANJE NA RAČUNU

Sve prispjele obveze stečajne mase podmirene su.

Stanje na računu na dan 30.09.2020.god. 187.718,67 kn.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajnom sucu će se predložiti donošenje Rješenja o unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul. 1778 k.o. Delnice II kč.br. 15077/1 zgrada i dvorište – centralno skladište površine 4669 m<sup>2</sup>, kč.br. 15094/1 dvorište i med puti površine 93 m<sup>2</sup>, kč.br. 15100/2 dvorište i skladište plina površine 2120 m<sup>2</sup> i kč.br. 15132/2 dvorište ploškovo površine 237 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7083 m<sup>2</sup>.

Mjesto i datum

Osijek, 02.10. 2020. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković